



De Landgenoten
Landbouwgrond voor bioboeren



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

Inhoud

- Waarom ?
- De Landgenoten
- druk op grond
- instrumenten IPO
- overheidsgronden
- pachtwetgeving
- BIO & professioneel
- De Landgenoten: concreet



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

Waarom ?

Zorgwekkende berichten: landbouwbedrijven die opgedoekt worden, het landbouwareaal dat kleiner wordt en een hoge gemiddelde leeftijd van de Vlaamse boer is 50 jaar...

Maar de opstart of overname van een landbouwbedrijf vergt een erg grote investering, vooral omwille van de grondprijs. En dit geldt natuurlijk ook voor bestaande bedrijven die willen uitbreiden.

De vruchtbaarheid van de bodem staat garant voor opbrengst en kwaliteit.

Verkoop in de korte keten zorgt voor nieuwe afzetkanalen en een duidelijkere relatie tussen boer en consument. Consumenten worden speler in een lokaal en duurzaam voedselsysteem - de boer kan zelfstandiger een (eerlijkere) prijs bepalen.



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

De Landgenoten

De Landgenoten wil bioboeren, zowel starters als uitbreiders, ondersteunen door landbouwgrond op een duurzame manier ter beschikking te stellen.
Oprichting van cvba-so (voorjaar 2014) en Stichting (najaar 2014) De Landgenoten.
Team van 3 personen, samen ca. 2 VTE's.

Een coöperatief initiatief van



In samenwerking met





De Landgenoten
Landbouwgrond voor bioboeren

Druk op grond

Groeiend besef dat onze landbouwgrond een productiemiddel is, en niet louter een restbestemming...

De druk op landbouwgrond neemt alsmaar toe: speculatie, compensatie, mestafzet, “vertuining & verpaarding”, ...

Hoogste grondprijzen net op die plekken die vaak interessant zijn voor korte keten !



08.09.2014 Prijs landbouwgrond in België in 10 jaar verdrievoudigd



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

Instrumenten IPO

Wat kan een bestuur doen om doelstellingen te bereiken : Fairtrade gemeente, lokale voedselstrategie, klimaatneutraal ... ?

IPO advies :

- ruimte geven aan lokaal voedsel in planningsprocessen
- overheidsgronden voorbehouden voor lokaal voedsel
- voordelen van de pachtwet uitbreiden naar andere overeenkomsten
- ontwikkelingsruimte voorzien



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

Overheidsgronden

(°IPO) “De overheid bezit nog heel wat landbouwgronden... geen doelstelling om gronden in bezit te hebben/houden.”

- verpachten
- verkoop, nood aan een strategie: volgorde van de te verkopen percelen, spreiding in de tijd, aanbod aan huidige pachter, ...
- > rigide verkoopprocedure is vaak een beperking, gemiste kans voor andere doelstellingen.
- erfpacht: met duidelijke doestellingen grond voor lange termijn laten beheren.



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

Pachtwetgeving

Pacht = verhuur van gronden, tegen een vergoeding, aan een landbouwbedrijf. Uitgebreide bescherming van boer geeft zekerheid ! MAAR weinig eigenaars zijn bereid om nog te verpachten!

Lokaal bestuur:

- pachter heeft vrijheid van teelt, geen bijkomende doelstellingen opleggen.
 - provinciale voorkeursnormen bij de toewijzing van gronden aan een pachter.
- ==> De Landgenoten als tussenpartij of als begeleiding bij de uitwerking van een lokaal verankerd landbouwbedrijf.



De Landgenoten

Landbouwgrond voor bioboeren

Bio & professioneel

Problematiek geldt voor alle boeren- waarom dan de focus op BIO ?

- grondgebonden karakter van BIO. Ten eerste omschakelingsperiode van 2 jaar, maar vooral het levenswerk van het opbouwen van bodemvruchtbaarheid. Zekerheid over de grond is cruciaal !
- korte keten zorgt voor verbinding tussen boer en consument: transparante productiewijze, hoge kwaliteitseisen, (financiële) meerwaarde, ... Meer kansen voor BIO !

Professionele landbouw: continuïteit kan alleen gegarandeerd worden als de projecten ook economisch duurzaam zijn. Er moet een (volwaardig) inkomen staan tegenover de geïnvesteerde tijd.



De Landgenoten
Landbouwgrond voor bioboeren

De Landgenoten

Concreet

1. Ontvangen van schenkingen:

Verwerven van landbouwgrond om bioboeren toegang te geven tot grond. Fiscaal voordeel voor giften vanaf 40 Euro.

2. Kapitaal inzamelen onder de vorm van aandelen:

Campagne om de beoogde middelen te verzamelen om landbouwgrond aan te kunnen kopen. Gronden worden collectief beheerd in de coöperatie en elke aandeelhouder heeft inspraak.

3. Begeleiding van projecten die zekerheid geven over toegang tot grond.



www.delandgenoten.be